

- › O que resolvemos para nossos clientes ③
- › Engegrou ④
- › Missão, Visão e Valores ⑤
- › Nossos Números ⑥
- › Nossos Serviços ⑦
- › Clientes ⑰
- › Atuação Nacional ⑱

O QUE RESOLVEMOS PARA NOSSOS CLIENTES



Redução de riscos jurídicos

Agilidade em decisões técnicas

Padronização e segurança em laudos

Escala nacional com atuação remota e presencial



ENGEGROUT

A **ENGEGROUT** é uma empresa especializada na área da engenharia legal, que inclui a engenharia diagnóstica e a engenharia de avaliações, na qual realiza vistorias, inspeções, auditorias, perícias, consultorias e avaliações.





VISÃO

Fornecer o mais alto nível de soluções técnicas e tecnológicas para resolver problemas na engenharia legal e diagnóstica.



MISSÃO

Ser reconhecida até 2030 como referência nacional em excelência técnica na engenharia legal e diagnóstica, promovendo desempenho e resultados de clientes, contribuindo para a evolução do setor de engenharia.



VALORES

Fidelidade à engenharia, em seus princípios e normas, em todos os setores que atuamos, de forma transparente e objetiva, com o objetivo de buscar sempre a satisfação dos nossos clientes e a melhoria contínua dentro da empresa, através de investimentos em tecnologia, equipamentos, treinamentos e capacitação de todos os funcionários



IMÓVEIS
PERICIADOS

IMÓVEIS
VISTORIADOS



IMÓVEIS
AVALIADOS

NOSSOS **SERVIÇOS**

> INSPEÇÃO PREDIAL

Diagnóstico técnico do estado de conservação, segurança e desempenho da edificação.

Quando é indicado

- Planejamento de manutenções e redução de riscos
- Exigências de seguradoras, auditorias ou investidores
- Presença de anomalias como infiltrações, fissuras ou falhas em sistemas

Diferencial Engegrout

- Classificação por criticidade e impacto técnico-jurídico
- Relatório executivo claro + anexo técnico detalhado
- Registro fotográfico e rastreabilidade dos achados



> INSPEÇÃO DE EDIFÍCIO / OBRA EM GARANTIA



Avaliação técnica da edificação durante o período de garantia.

Quando é indicado

- Antes do fim do prazo de garantia
- Surgimento de falhas construtivas
- Necessidade de definir responsabilidades

Diferencial Engegrout

- Classificação das anomalias por gravidade
- Evidências técnicas que apoiam decisões
- Orientação objetiva sobre prazos e responsabilidades

NOSSOS **SERVIÇOS**

> FISCALIZAÇÃO DE OBRA

Supervisão técnica independente para garantir conformidade com projeto e normas.

Quando é indicado

- Obras novas, reformas ou ampliações
- Controle técnico de qualidade e prazos
- Apoio ao contratante na tomada de decisões

Diferencial Engegrout

- Relatórios periódicos claros e objetivos
- Atuação como representante técnico do cliente
- Prevenção de erros e retrabalhos



> ACOMPANHAMENTO DE OBRA

Vistorias periódicas para monitorar evolução física e técnica da obra.

Quando é indicado

- Controle de execução por etapas
- Liberação de recursos financeiros
- Verificação de qualidade executiva

Diferencial Engegrout

- Relatórios que apoiam decisões técnicas e financeiras
- Visão preventiva de riscos construtivos
- Registro da evolução da obra com evidências



NOSSOS **SERVIÇOS**

> LAUDO ELÉTRICO

Avaliação das condições e segurança das instalações elétricas.

Quando é indicado

- Regularizações e exigências de seguradoras
- Compra, venda ou mudança de uso
- Indícios de falhas e riscos elétricos

Diferencial Engegrou

- Diagnóstico conforme normas vigentes
- Identificação de riscos potenciais
- Recomendações técnicas claras para adequação



> LAUDO SPDA

Análise do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas.

Quando é indicado

- Exigências normativas ou de seguradoras
- Suspeita de falhas no sistema
- Processos de regularização

Diferencial Engegrou

- Avaliação conforme ABNT NBR 5419
- Inspeção completa dos componentes
- Medições técnicas e recomendações de adequação

NOSSOS **SERVIÇOS**

> PERÍCIA TÉCNICA EM EDIFICAÇÕES

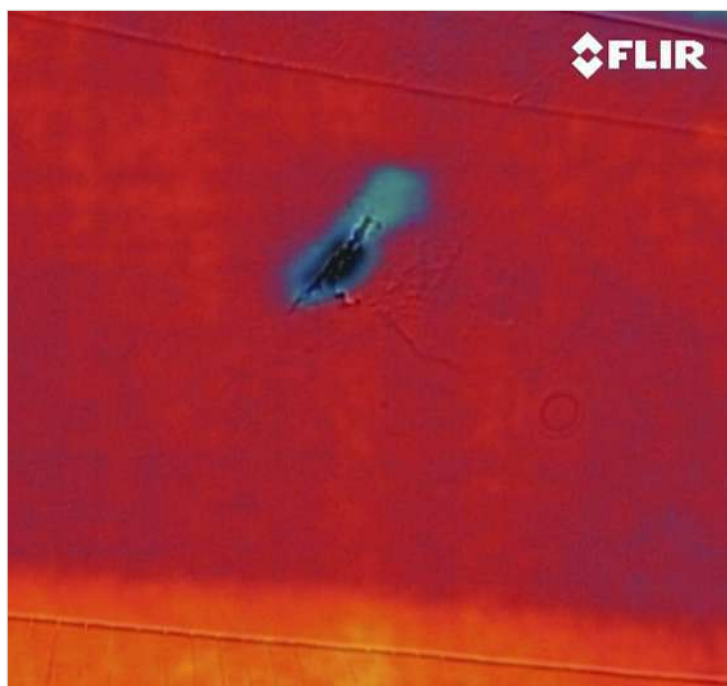
Investigação técnica para identificar causa,nexo e responsabilidade por danos.

Quando é indicado

- Identificação de manifestações patológicas
- Conflitos técnicos ou disputas judiciais
- Avaliação de risco antes de decisões importantes

Diferencial Engegrout

- Determinação precisa da causa dos problemas
- Linguagem clara para uso técnico e jurídico
- Relatórios fundamentados com evidências



> PERÍCIA DE INCÊNDIO

Investigação técnica da origem, causa e dinâmica do incêndio.

Quando é indicado

- Sinistros com danos estruturais ou materiais
- Necessidade de apuração de responsabilidade
- Processos de seguro e ações judiciais

Diferencial Engegrout

- Metodologia rigorosa de investigação
- Análise técnica da propagação do fogo
- Relatório completo para seguradoras e jurídico

NOSSOS **SERVIÇOS**

> PROJETO DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

Projeto técnico para restaurar segurança e desempenho de estruturas danificadas.

Quando é indicado

- Corrosão, fissuração ou deterioração estrutural
- Perda de desempenho da estrutura
- Pós-eventos ou falhas executivas

Diferencial Engegrou

- Diagnóstico detalhado + solução técnica integrada
- Foco em durabilidade e custo-benefício
- Recomendações executáveis em obra



> PROJETO DE REFORÇO ESTRUTURAL



Projeto para aumentar capacidade resistente ou corrigir deficiências estruturais.

Quando é indicado

- Mudança de uso ou aumento de carga
- Falhas de projeto ou execução
- Reformas e ampliações

Diferencial Engegrou

- Soluções otimizadas e tecnicamente justificadas
- Integração entre inspeção e projeto
- Segurança estrutural com viabilidade econômica

NOSSOS **SERVIÇOS**

> **PROJETOS COMPLEMENTARES**

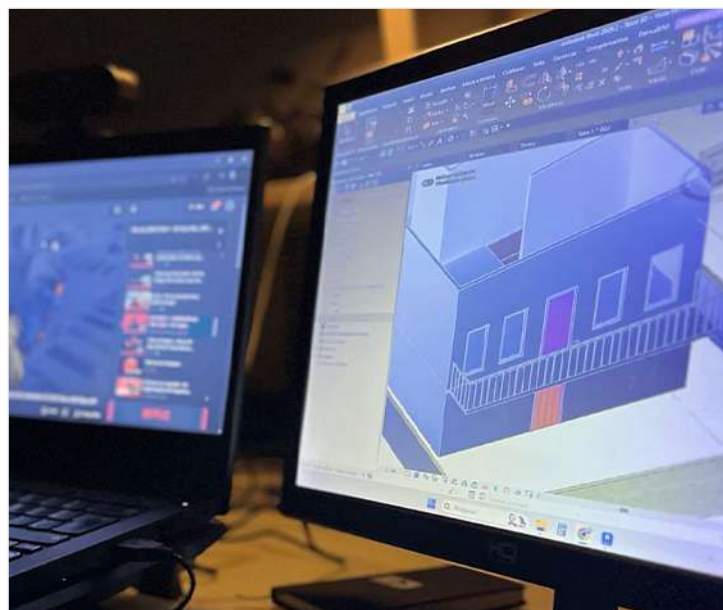
Projetos auxiliares integrados às demais disciplinas da obra.

Quando é indicado

- Fase de projeto ou compatibilização
- Reformas e regularizações
- Redução de conflitos de obra

Diferencial Engengrout

- Equipe multidisciplinar
- Compatibilização técnica entre sistemas
- Redução de retrabalhos e incompatibilidades



> **PROJETO AS-BUILT**

Documentação técnica que registra fielmente como a obra foi executada.

Quando é indicado

- Obra concluída ou em fase final
- Regularizações e entrega técnica
- Gestão de manutenção futura

Diferencial Engengrout

- Levantamento preciso em campo
- Compatibilização entre disciplinas
- Base técnica confiável para operação e manutenção



NOSSOS **SERVIÇOS**

> MANUAIS TÉCNICOS (PROPRIETÁRIO E SÍNDICO)

Manual normativo de uso, operação e manutenção da edificação.

Quando é indicado

- Entrega de empreendimentos
- Pós-obra e período de garantia
- Padronização de orientação aos usuários

Diferencial Engegrou

- Conformidade com normas ABNT
- Linguagem clara e objetiva
- Redução de riscos jurídicos por vício de informação



> CONSULTORIA TÉCNICA

Apoio técnico especializado para decisões em obras e ativos imobiliários.

Quando é indicado

- Avaliação de viabilidade técnica
- Diagnósticos preliminares
- Adequações normativas e estratégicas

Diferencial Engegrou

- Visão técnica independente
- Experiência em engenharia diagnóstica
- Suporte direto à tomada de decisão

NOSSOS **SERVIÇOS**

> ASSISTENTE TÉCNICO JUDICIAL

Atuação técnica em processos judiciais envolvendo engenharia.

Quando é indicado

- Ações judiciais com perícia técnica
- Necessidade de formulação de quesitos
- Análise crítica de laudos periciais

Diferencial Engagrout

- Experiência em dinâmica processual
- Suporte técnico ao jurídico
- Fundamentação clara e estratégica



> MANIFESTAÇÕES SOBRE LAUDOS PERICIAIS



Parecer técnico para analisar, validar ou contestar laudos existentes.

Quando é indicado

- Divergências técnicas em processos
- Inconsistências metodológicas
- Necessidade de reforço técnico ao jurídico

Diferencial Engagrout

- Análise minuciosa e fundamentada
- Argumentação técnica clara
- Apoio direto em audiências e estratégias jurídicas

NOSSOS **SERVIÇOS**

> LAUDO DE ENTREGA | RECEBIMENTO DE OBRA

Registro técnico das condições da edificação no momento da entrega ou recebimento

Quando é indicado

- Entrega de obra para cliente, condomínio ou investidor
- Recebimento de áreas comuns e sistemas
- Formalização de pendências construtivas

Diferencial Engegrou

- Checklists técnicos por sistema
- Classificação das não conformidades por severidade
- Base objetiva para decisões e correções



> CAUTELAR DE VIZINHANÇA

Vistoria técnica para documentar o estado de imóveis vizinhos antes ou durante obras.

Quando é indicado

- Obras com escavações, fundações ou demolições
- Áreas urbanas com imóveis lindeiros
- Mitigação de riscos jurídicos por alegações de dano

Diferencial Engegrou

- Metodologia padronizada com evidências técnicas
- Relatório detalhado com localização das anomalias
- Possibilidade de acompanhamento periódico da obra



NOSSOS SERVIÇOS

> AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

Determinação técnica do valor de mercado do imóvel, com metodologia e fundamentação conforme normas aplicáveis.

Quando é indicado

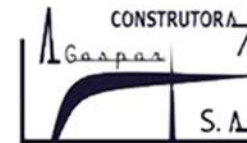
- **Compra e venda, inventário, partilha e dissolução societária**
- **Garantias, crédito imobiliário, consórcios e tomada de decisão bancária**
- **Regularizações, seguros, revisão patrimonial e precificação de ativos**

Diferencial Engestrout

- **Laudo objetivo e rastreável, pronto para uso por banco, seguradora e jurídico**
- **Metodologia padronizada e evidências documentais (dados de mercado e premissas claras)**
- **Capacidade de atuação em escala (rede técnica + vistoria presencial/remota, quando aplicável)**



CLIENTES



ATUAÇÃO **NACIONAL**



Rede técnica credenciada

Atendimento padronizado

Atuação presencial e remota

Capacidade de alta demanda



ENGEGROUT.COM



UNIDADE DE NATAL/RN

(11) 95946-1082

**PORTUGAL CENTER,
SALAS 128 E 130**

AVENIDA SALGADO FILHO, 290.
LAGOA NOVA, NATAL - RN



UNIDADE DE SÃO PAULO/SP

(11) 95946-1082

**AV. PAULISTA, 2028
CONJUNTO 111,
ANDAR 11**

CV 1275 CEP 01310-927 BELA VISTA

SAIBA MAIS

FALAR COM ESPECIALISTA



[https://br.linkedin.com/
company/engegrout](https://br.linkedin.com/company/engegrout)



[@engegroutengenharia](https://www.instagram.com/engegroutengenharia)



www.engegrout.com



contato@engegrout.com